

На основу одлуке Управног одбора број 23796 од 16.12.2014. године а на предлог Комисије за давање у заку пословног простора Клиничког центра Србије расписује:

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

ПРИКУПЉАЊЕМ ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Пословни простор од 7м² налази се у приземљу пословне зграде Клинике за неурохирургију Клиничког центра Србије, у Београду, Вишеградска број 26, чији је носилац права коришћења Клинички центар Србије на катастарској парцели 3793 КО Савски венац.

Предметни пословни простор се даје у закуп за продају новина, часописа и журнала у виђеном стању без права на накнадну рекламацију на период од једне године уз могућност продужења уговора.

Почетни износ месечне закупнине: 856,00 дин./м² (у назначени износ није укључен ПДВ и исти пада на терет Закупца).

Пословни простор је у систему централног грејања објекта. Употреба заједничког мокрог чвора.

II УСЛОВИ ЗАКУПА

Предметни пословни простор уступа се у закуп са роком од 12 месеци. Закупац неопозиво прихвата да Клинички центар Србије (у даљем тексту КЦС) може отказати уговор о закупу пословног простора и пре његовог истека од једне године и обавезује се да по пријему отказа уговора, пословни простор испразни од лица и ствари у року од 3 дана.

Закупац је дужан да приликом потписивања уговора достави КЦС на име обезбеђења плаћања соло меницу без права на протест.

Непосредни услови закупа пословног простора који је предмет Огласа регулисаће се међусобним уговором, који су уговорне стране дужне склопити у року од 3 дана од дана отварања писмених понуда.

III УСЛОВИ ОГЛАСА И ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Право учешћа на Огласу имају сва правна лица и предузетници на територији Републике Србије. Пријављивање на Оглас врши се путем писмене понуде.

Понуда мора да садржи:

- податке о учеснику Огласа, назив односно пословно име и седиште
- порески идентификациони број
- матични број
- податке о упису у регистар надлежног органа – АПР
- потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбама (не старију од шест месеци)
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде
- картон депонованих потписа

- понуђену цену изражену у динарима/м2 без ПДВ
- доказ о уплати депозита
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

Понуда која не садржи наведене елементе сматраће се неважећом и неће се разматрати.

Учесници Огласа су дужни да уплате депозит у износу од 3 (три) почетне месечне закупнине, односно за укупну површину пословног простора (7м2) помножену са почетном ценом по 1м2. Депозит на име обезбеђења учешћа на Оглас у износу 17956,00 динара уплатити на подрачун КЦС који се води код Управе за трезор број 840-667667-80 са позивом на број 97 23796 (прималац: Клинички центар Србије, сврха уплате: уплата депозита).

Најбољи понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају неприхватања почетне цене, односно одустајања од понуде а пословни простор се уступа следећем најбољем понуђачу.

Учесницима Огласа који нису добили пословни простор депозит ће бити враћен у року од 3 дана од дана закључења уговора са најбољим понуђачем.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима Огласа.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена месечне закупнине.

Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о закупу од када се обрачунава закупнина.

IV НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП дела пословног простора у пословној згради Клинике за неурохирургију Клиничког центра Србије – НЕ ОТВАРАЈ“, на следећу адресу: Клинички центар Србије, улица Пастерова број 2 Београд на основу огласа објављеног у Политика новине и магазини и на Сајту Клиничког центра Србије.

V РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 15 дана од јавног оглашавања.

VI ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом Огласу биће извршено у просторијама Клиничког центра Србије а о месту, дану и часу отварања учесници који су поднели уредне и благовремене понуде биће благовремено обавештени .

Преглед пословног простора који је предмет овог Огласа, може се извршити сваког радног дана, унутар огласног рока од 9,00 до 15,00 часова. Све ближе информације о пословном простору који је предмет овог Огласа, могу се добити број телефона: 011 3617777

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ

ВД ДИРЕКТОРА

Доц.др.Милика Ашанин